

# REGULAMIN AUKCYJNY DESA LOCUM

Niniejszy Regulamin Aukcyjny DESA LOCUM stanowi integralną część umów zawieranych w drodze Aukcji lub w jej wyniku. Akceptacja niniejszego Regulaminu jest dobrowolna, ale konieczna w celu rejestracji na Aukcję lub świadczenia usług drogą elektroniczną.

## § 1 ORGANIZATOR AUKЦИИ

1. Organizatorem aukcji jest DU5 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-477) przy ul. Pięknej 1A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000889278, REGON: 38848944, NIP: 7011026484, o kapitale zakładowym wynoszącym 5.000,00 zł – kapitał wpłacony w całości (dalej „DESA LOCUM”); adres poczty elektronicznej: kontakt@desalocum.pl, numer telefonu kontaktowego: 882 550 552 (opłata jak za połączenie standardowe - wg. cennika właściwego operatora).
2. DESA LOCUM pełni funkcję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wymagane od pośrednika w obrocie nieruchomościami.
3. Aukcje organizowane przez DESA LOCUM mają charakter aukcji publicznych, zdefiniowanych w art. 2 pkt 6 ustawy o z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 287 z późn. zm.). DESA LOCUM zapewnia możliwość uczestnictwa w każdej Aukcji zarówno osobiście, jak i online - za pomocą Platformy Aukcyjnej.

## § 2 DEFINICJE

Poniższe terminy pisane wielką literą otrzymują następujące znaczenie:

1. **AUKCJA** – zorganizowany sposób zawarcia umowy cesji Umowy Rezerwacyjnej, umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Deweloperskiej lub umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, polegający na składaniu przez Licytujących, w sposób określony w niniejszym Regulaminie, Ofert, w których licytowana jest Cena. Udział w Aukcji wymaga spełnienia Warunków Udziału w Aukcji.
2. **BOK** – Biuro Obsługi Klienta zajmuje się obsługą Klientów oraz udzielaniem informacji dotyczących wszelkich aspektów działalności DESA LOCUM – kontakt z BOK jest możliwy pod wskazanymi numerami telefonów: [x], adresami e-mail: [x] lub telefonicznie (koszt połączenia z Biurem Obsługi Klienta – opłata jak za połączenie standardowe – wg cennika właściwego operatora).
3. **CENA** – cena sprzedaży Nieruchomości określona w złotych polskich, za którą Nabywca wyraża gotowość nabyć Nieruchomość, zgodnie z postanowieniami Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej lub Umowy Nabycia Nieruchomości, będąca zwycięską Ofertą podczas Aukcji, Cena uwzględnia podatek VAT.
4. **CENA WYWOŁAWCZA** – ustalana przez DESA LOCUM kwota, od której rozpoczyna się Aukcja, stanowiąca jednocześnie najniższą możliwą wysokość Oferty.
5. **DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI** – wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Nieruchomości przekazane DESA LOCUM przez Dewelopera lub Zbywcę Nieruchomości, w celu zapewnienia DESA LOCUM możliwości rzetelnego poinformowania Klienta o tej Nieruchomości, w szczególności: rzuty Nieruchomości, dokumentacja techniczna Nieruchomości, standard wykończenia Nieruchomości i części wspólnych, danych formalno-prawnych (pozwolenia, zaświadczenia, zgody etc.), wizualizacje inwestycji.
6. **DEWELOPER** – przedsiębiorca w rozumieniu art. 431 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320), który w ramach prowadzonej działalności gospodarczej realizuje przedsięwzięcie deweloperskie na zasadach określonych w Ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
7. **ESTYMACJA** – szacunkowa wartość przedstawiona w Katalogu przez DESA LOCUM, stanowiąca orientacyjny przedział wartości w którym DESA LOCUM przewiduje wysokość Ceny danej

Nieruchomości. Estymacja nie stanowi gwarancji ani zapewnienia co do faktycznej wartości Nieruchomości, ale może posłużyć określeniu wysokości Wadium.

8. **HASŁO** - ciąg znaków alfanumerycznych, konieczny dla dokonania autoryzacji w trakcie uzyskiwania dostępu do Konta. Hasło jest ustalane samodzielnie podczas tworzenia Konta i wymaga dwukrotnego powtórzenia. Klient jest uprawniony do nielimitowanej zmiany Hasła. W celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystania z Konta, Klient jest zobowiązany do nieudostępniania Hasła osobom trzecim.
9. **INDYWIDUALNY NUMER KLIENTA** – numer przydzielany podczas rejestracji na Platformie Aukcyjnej lub rejestracji na Aukcję i służący identyfikacji Klienta (Nabywcy) przez właściciela Nieruchomości, a w szczególności Dewelopera.
10. **KATALOG** – dokument przygotowany przez DESA LOCUM na potrzeby oznaczonych Aukcji, zawierający Dane Dotyczące Nieruchomości, termin i miejsce Aukcji, wzory Umów Rezerwacyjnych, Umów Deweloperskich lub Umów Nabycia Nieruchomości oraz inne informacje związane z Aukcją, w szczególności Estymacje oraz Regulamin dostępny w formie elektronicznej na stronie internetowej: [x] lub wydawany w formie papierowej.
11. **KLIENT**- osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną; biorąca udział w Aukcji lub korzystająca z Usług Elektronicznych.
12. **KODEKS CYWILNY** - ustawa kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
13. **KONTO** - Usługa Elektroniczna, oznaczony indywidualną nazwą (Loginem) i Hasłem podanym przez Klienta zbiór zasobów w systemie teleinformatycznym DESA LOCUM, w ramach którego Klient może korzystać z wybranych funkcjonalności Platformy wskazanych w Regulaminie.
14. **LICYTUJĄCY** – osoba fizyczna biorąca udział w Aukcji działająca w imieniu własnym albo działająca jako reprezentant osoby trzeciej, uprawniona do składania Ofert oraz spełniająca Warunki Udziału w Aukcji
15. **NABYWCA** - Klient wygrywający licytację podczas Aukcji dotyczącą określonej Nieruchomości.
16. **NIERUCHOMOŚĆ** – nieruchomość opisana w Katalogu, będąca przedmiotem licytacji podczas Aukcji na zasadach określonych w Regulaminie oraz Katalogu.
17. **OFERTA** – wyrażona w złotych polskich wartość pieniężna odpowiadająca cenie Nieruchomości, za którą Licytujący jest gotowy nabyć Nieruchomość, stanowiąca jego ofertę podczas licytacji Nieruchomości. Oferta odpowiada cenie Nieruchomości jaka zostanie określona w Umowie Rezerwacyjnej, Umowie Deweloperskiej lub Umowie Nabycia Nieruchomości.
18. **OPŁATA AUKCYJNA** – wynagrodzenie DESA LOCUM z tytułu usługi organizacji Aukcji i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, wynosząca określoną w Katalogu dla danej Nieruchomości część (%) Ceny, zawierająca podatek od towarów i usług VAT. Do zapłaty Opłaty Aukcyjnej zobowiązany jest Nabywca. Opłata obowiązuje wyłącznie w relacji DESA LOCUM - Nabywca. Opłata Aukcyjna może być potrącana przez DESA LOCUM z Wadium. Opłata Aukcyjna nie stanowi części składowej Ceny.
19. **OPŁATA REZERWACYJNA** – opłata należna od Nabywcy na rzecz Dewelopera z uwagi na zawarcie Umowy Rezerwacyjnej, nieprzekraczająca 5% Ceny Nieruchomości, stanowiąca zabezpieczenie zawarcia przez Nabywcę Umowy Nabycia Nieruchomości w wyniku Umowy Rezerwacyjnej i zaliczana na poczet należności Dewelopera z tytułu Umowy Nabycia Nieruchomości lub przepadająca na jego rzecz, w przypadku nie zawarcia przez Nabywcę Umowy Nabycia Nieruchomości w wyniku Umowy Rezerwacyjnej.
20. **PLATFORMA AUKCYJNA** - prowadzona i administrowana przez DESA LOCUM elektroniczna platforma umożliwiająca udział online w Aukcji przez Klienta oraz świadczenie usług udostępnianych przez DESA LOCUM, stanowiąca zespół połączonych ze sobą stron internetowych oraz aplikację mobilną, dostępną pod adresem internetowym: [x]
21. **REGULAMIN** - niniejszy dokument określający zasady uczestnictwa w Aukcji oraz zasady świadczenia i korzystania z usług udostępnianych przez DESA LOCUM za pośrednictwem Platformy na rzecz Klientów, w zakresie usług świadczonych drogą elektroniczną. Niniejszy Regulamin wraz z załącznikami jest regulaminem, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

22. TREŚĆ/TREŚCI - elementy tekstowe, graficzne lub multimedialne (np. informacje o Nieruchomościach, zdjęcia Nieruchomości, filmy promocyjne, opisy, analizy) w tym utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) oraz wizerunki osób fizycznych, jakie są rozpowszechniane w ramach Katalogu, Platformy oraz strony internetowej [x] przez DESA LOCUM.
23. UMOWA DEWELOPERSKA - umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego, lub umowa przedwstępna ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, do zawarcia których zobowiązuje się Nabywca oraz Deweloper, w przypadku licytacji Nieruchomości oznaczonych w Katalogu jako przeznaczone do zawarcia Umowy Deweloperskiej.
24. UMOWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI – umowa sprzedaży oraz przeniesienia własności Nieruchomości, do zawarcia której zobowiązują się Nabywca oraz Deweloper albo Zbywca Nieruchomości w przypadku Nieruchomości oznaczonych w Katalogu jako przeznaczone do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości.
25. UMOWA REZERWACYJNA - umowa między Deweloperem, a Nabywcą, której przedmiotem jest zobowiązanie do czasowego wyłączenia z oferty sprzedaży Nieruchomości, oznaczonych w Katalogu jako przeznaczone do zawarcia Umowy Rezerwacyjnej, oraz zobowiązanie Nabywcy do zapłaty Opłaty Rezerwacyjnej. Umowa Rezerwacyjna zawierana jest w chwili przybicia podczas Aukcji w drodze cesji dokonanej przez DESA LOCUM Treść Umowy Rezerwacyjnej dla danej Nieruchomości udostępniona jest Klientom w Katalogu.
26. USŁUGA ELEKTRONICZNA – świadczenie usług drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344), przez DESA LOCUM na rzecz Klienta za pośrednictwem Platformy, zgodnie z Umową o Świadczenie Usług, dostępną na Platformie.
27. USTAWA O PRAWACH KONSUMENTA – ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 287).
28. WADIUM – kwota pieniężna określona przez DESA LOCUM dla danej Nieruchomości objętej Aukcją, wskazana w Katalogu, przelewana przez Klienta na konto bankowe wskazane w formularzu rejestracyjnym przez DESA LOCUM, której uprzednia wpłata jest warunkiem dopuszczenia Klienta do licytacji danej Nieruchomości podczas Aukcji oraz zabezpieczająca płatności Nabywcy z tytułu Opłaty Aukcyjnej i podpisanie Umowy Rezerwacyjnej albo zawarcie Umowy Deweloperskiej lub Umowy Nabycia Nieruchomości dla danej Nieruchomości. Wysokość Wadium wynosi do 10% wartości kwoty Estymacji wskazanej dla danej Nieruchomości. Zwrot Wadium lub jego części następuje na zasadach określonych w § 6 Regulaminu.
29. WARUNKI UDZIAŁU W AUKCJI – warunki określone w § 3 Regulaminu, które musi spełnić Klient lub Licytujący, aby wziąć udział w Aukcji.
30. WYMAGANIA TECHNICZNE - minimalne wymagania techniczne, których spełnienie jest niezbędne do współpracy z systemem teleinformatycznym, którym posługuje się DESA LOCUM, w tym zawarcia Umowy o Świadczenie Usług tj.: urządzenie multimedialne zapewniające możliwość wprowadzenia tekstu z dostępem do Internetu o przepustowości co najmniej 256 kbit/s; dostęp do aktywnego konta poczty elektronicznej; przeglądarka internetowa: Internet Explorer w wersji 11.0 i wyższej, Google Chrome w wersji 66.0. i wyższej, Mozilla Firefox w wersji 60.0 i wyższej, Opera w wersji 53.0 i wyższej lub Safari w wersji 5.0 i wyższej; przeglądarki wymagają włączonej obsługi języka Javascript oraz możliwości zapisu plików Cookies; Aplikacja Platformy jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 360 x 640 pikseli.
31. ZBYWCA NIERUCHOMOŚCI – inny niż Deweloper właściciel Nieruchomości oferowanej na Aukcji.

### **§ 3 ZASADY UDZIAŁU W AUKCJI**

1. Warunkiem udziału w Aukcji jest zaakceptowanie przez Klienta Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń, wpłacenie Wadium oraz prawidłowa rejestracja na Aukcję. Rejestracja może zostać dokonana w formie pisemnej lub poprzez dostarczenie dokumentów elektronicznych opatrzonych kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

2. Rejestracja Klienta obejmuje dostarczenie wymaganych informacji poprzez wypełnienie oraz podpisanie formularza rejestracji udostępnionego przez DESA LOCUM oraz okazanie ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość. W formularzu niezbędne jest podanie przez Klienta następujących danych:
  - 2.1. imię i nazwisko,
  - 2.2. adres, na który składa się ulica, numer domu/mieszkania, kod pocztowy, miejscowość, kraj,
  - 2.3. adres poczty elektronicznej,
  - 2.4. numer telefonu kontaktowego,
  - 2.5. w wypadku żądania wystawienia faktury VAT niezbędne jest także podanie firmy oraz numeru NIP,
  - 2.6. numeru PESEL lub serii i numeru ważnego dokumentu tożsamości np. dowodu osobistego, bądź paszportu.
3. Rejestracja Klienta wymaga ponadto prawidłowego wypełnienia i podpisania oraz przekazania DESA LOCUM *Formularza procedury „Poznaj swojego klienta”* (w przypadku osób fizycznych) lub *Formularza identyfikacji beneficjenta rzeczywistego dla klienta* (w przypadku osób innych niż osoby fizyczne), który to obowiązek wynika z ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. Formularze dostępne są w Katalogach, Platformie Aukcyjnej oraz na stronie Internetowej DESA LOCUM: [www.desalocum.pl](http://www.desalocum.pl).
4. Rejestracja Klienta działającego w imieniu osoby innej niż osoba fizyczna wymaga ponadto przekazania DESA LOCUM stosownych pełnomocnictw lub dokumentów rejestrowych, potwierdzających umocowanie Licytującego do działania w imieniu osoby trzeciej. Niezależnie od powyższego, w przypadku naruszenia zasad reprezentacji lub działania poza posiadanymi pełnomocnictwami Klient, licytujący w imieniu osoby trzeciej, ponosi pełną osobistą odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z jego Oferty i wyniku Aukcji, w tym za ewentualne utracone korzyści DESA LOCUM i jej kontrahentów.
5. Niezależnie od formy udziału w Aukcji, Klient zobowiązany jest na etapie rejestracji na daną Aukcję, wskazać Nieruchomości, które zamierza licytować. Klient zobowiązany jest wpłacić Wadium o łącznej wartości stosownej do wybranych Nieruchomości, nie później niż na dwa dni przed datą Aukcji. Za datę wpłaty uznaje się chwilę wpływu Wadium na rachunek DESA LOCUM. Klient jest uprawniony do licytowania tylko tych Nieruchomości, co do których wpłacił Wadium. DESA LOCUM zastrzega możliwość odmowy udziału w Aukcji osobom, które dokonają wpłaty Wadium po terminie.
6. DESA LOCUM zastrzega sobie prawo odmowy rejestracji dowolnej osoby, zgodnie z własnym uznaniem, w szczególności w przypadku nieuregulowanych należności z poprzednich Aukcji jak również uzależnienia rejestracji od dostarczenia innych dokumentów, mogących poświadczyć tożsamość lub wypłacalność osoby ubiegającej się o rejestrację.
7. W Aukcji można uczestniczyć:
  - 7.1. Osobiście – Licytujący osobiście w siedzibie DESA LOCUM, rejestrują swój udział w Aukcji przed rozpoczęciem pierwszej licytacji oraz otrzymują tabliczkę z indywidualnym numerem aukcyjnym oraz osobiście składają Oferty w ramach licytacji poprzez zasygnalizowanie tego za pomocą tabliczki z numerem aukcyjnym. Po zakończeniu Aukcji, Licytujący zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić tabliczkę z numerem aukcyjnym. W przypadku zagubienia tabliczki, Licytujący są zobowiązani niezwłocznie zgłosić ten fakt pracownikowi DESA LOCUM.
  - 7.2. Telefonicznie – Licytujący uczestniczą w Aukcji za pośrednictwem połączenia telefonicznego nawiązanego z pracownikiem DESA LOCUM obecnym na Aukcji. Licytujący zainteresowani taką usługą powinni przesłać wypełniony formularz zlecenia najpóźniej 24 godziny przed rozpoczęciem Aukcji. DESA LOCUM zastrzega możliwość nieprzyjęcia do realizacji zleceń dostarczonych później. Formularz zlecenia dostępny jest na ostatnich stronach katalogu, w siedzibie DESA LOCUM oraz na stronie internetowej [www.desalocum.pl](http://www.desalocum.pl). Formularz należy przesłać faksem, pocztą, mailem lub dostarczyć osobiście. Wraz z formularzem prosimy o przesłanie fotokopii jednej ze stron dokumentu tożsamości w celu weryfikacji danych. Zawarte w formularzu kwoty nie powinny uwzględniać Opłaty Aukcyjnej i Opłaty Rezerwacyjnej, powinny być wyrażone w polskich złotych oraz zgodne z tabelą postąpień przedstawioną w dalszej części Regulaminu. Jeżeli podana kwota nie jest zgodna z kwotami w tabeli postąpień zostanie ona obniżona. Nasi pracownicy dołożą wszelkich starań, aby Klient zakupił wybraną Nieruchomość w możliwie jak najniższej

cenie, nie niższej jednak niż Cena Minimalna. Jeżeli limit jest niższy niż Cena Minimalna w wypadku niesprzedania Nieruchomości w czasie licytacji limit rozpatrywany jest jako oferta poza aukcyjna. Opcjonalnie może dojść do zawarcia transakcji warunkowej. W przypadku dwóch lub większej ilości zleceń z takim samym limitem decyduje kolejność zgłoszeń. Nasz pracownik połączy się z Licytującym przed rozpoczęciem licytacji wybranych Nieruchomości. DESA LOCUM nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wzięcia udziału w licytacji telefonicznej w przypadku problemów z uzyskaniem połączenia z podanym przez Licytującego numerem telefonu. Rekomendujemy wskazanie maksymalnej kwoty (bez opłaty aukcyjnej), do której będziemy mogli licytować w Państwa imieniu. W przypadku problemów z uzyskaniem połączenia, jeżeli Licytujący w zleceniu nie określił limitu, zlecenie licytacji telefonicznej nie będzie realizowane. Zastrzegamy prawo do nagrywania i archiwizowania rozmów telefonicznych, o których mowa powyżej. Opisana usługa jest darmowa i poufna.

- 7.3. Składając zlecenie licytacji z limitem - Licytujący zainteresowani taką usługą powinni przesłać wypełniony formularz najpóźniej 24 godziny przed rozpoczęciem Aukcji. DESA LOCUM zastrzega możliwość nieprzyjęcia do realizacji zleceń dostarczonych później. Obowiązuje ten sam formularz i zasady, co w przypadku zlecenia licytacji telefonicznej (patrz pkt. 7.2 powyżej). DESA LOCUM dołoży starań, aby Licytujący zakupił wybraną Nieruchomość w możliwie jak najniższej Cenie, nie niższej jednak niż Cena Minimalna. Jeśli limit podany przez Licytującego jest niższy niż Cena Minimalna, a stanowi jednocześnie najwyższą Ofertę, wówczas dochodzi do transakcji warunkowej, na zasadach opisanych w § 4 ust. 5 i 6. Opisana usługa jest darmowa i poufna.
  - 7.4. Internetowo – We wszystkich aukcjach DESA LOCUM można brać udział za pośrednictwem Platformy Aukcyjnej. Aby wziąć udział w Aukcji należy założyć darmowe Konto na Platformie, a następnie zarejestrować się do konkretnej Aukcji – z uwagi na proces weryfikacji i dopuszczenia do aukcji prosimy o rejestrowanie się na Aukcję nie później niż 2 dni robocze przed dniem rozpoczęciem Aukcji. Na każdą Aukcję należy rejestrować się oddzielnie. Klient otrzymuje mailem informację o dopuszczeniu do Aukcji. Licytujący zarejestrowani później mogą zostać niedopuszczeni do licytacji. Po pierwszym pozytywnym procesie weryfikacji, Licytujący może zostać dodany do listy klientów weryfikowanych automatycznie, co oznacza, że przy rejestracji na kolejną aukcję, informację o dopuszczeniu do aukcji Licytujący otrzyma automatycznie, bezpośrednio po zarejestrowaniu się. Uczestniczyć w Aukcji można zarówno składając Oferty na Nieruchomości z Aukcji przed rozpoczęciem licytacji jak i składając Oferty w trakcie trwania licytacji, obserwując relację online w serwisie. DESA LOCUM zastrzega sobie prawo do ustawiania Licytującym przez Platformę Aukcyjną limitów transakcyjnych. Opisana usługa jest darmowa i poufna. Ponadto, istnieje możliwość oglądania relacji audio-video z Sali Aukcyjnej.
8. Niezależnie od formy udziału w Aukcji, Licytujący bierze pełną i osobistą odpowiedzialność za wynik Aukcji – zgodnie z postanowieniami Regulaminu oraz Katalogu, chyba że przed rozpoczęciem Aukcji doręczył DESA LOCUM dokument potwierdzający umocowanie do licytowania w imieniu osoby trzeciej, zaakceptowany przez DESA LOCUM, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

#### **§ 4 PRZEBIEG AUKCJI I LICYTACJI**

1. Aukcja odbywa się w miejscu i o czasie wskazanym przez DESA LOCUM w Katalogu lub na stronie internetowej lub w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z taką informacją. Aukcja składa się z licytacji dla poszczególnych Nieruchomości.
2. Postąpienia są wskazane przez DESA LOCUM przed Aukcją lub dostępne na stronie Internetowej [www.desalooocum.pl](http://www.desalooocum.pl) oraz w Katalogu. DESA LOCUM ma prawo, zgodnie ze swoim uznaniem, odstąpić od tabeli postąpień w trakcie danej licytacji, w szczególności przyjąć Ofertę w wysokości innej niż wynikająca z tabeli postąpień. Poniżej, najczęściej stosowana tabela postąpień:
  - 2.1. Cena Postąpienie
  - 2.2. 0 – 200 000 1 000
  - 2.3. 200 000 – 500 000 2 000
  - 2.4. 500 000 – 1 000 000 5 000
  - 2.5. 1 000 000 – 2 000 000 10 000

2.6. 2 000 000 – 5 000 000 20 000

2.7. Powyżej 5 000 000 50 000

3. Aukcjoner prowadzi Aukcję zgodnie ze swoim uznaniem. Aukcjoner wyczytuje kolejne Nieruchomości, poddając je licytacji poprzez wskazanie kolejnych postąpień i przyjmowanie Ofert zgodnych z postąpieniami. Zakończenie Licytacji następuje z chwilą uderzenia młotkiem przez Aukcjонера (przybicie), co jest równoznaczne z przyjęciem aktualnej Oferty jako Ceny i zawarciem z Nabywcą umowy cesji Umowy Rezerwacyjnej, umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Deweloperskiej lub umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, na warunkach wskazanych w Regulaminie i Katalogu, z uwzględnieniem oferowanej Ceny.
4. Jeśli nie zastrzeżono inaczej, Nieruchomość poddana licytacji posiada zastrzeżoną i poufną cenę minimalną. Jeśli najwyższa złożona podczas licytacji Oferta jest niższa niż cena minimalna, licytacja zostaje przez Aukcjонера zakończona słowem „pass” bez uderzenia młotkiem. W takim przypadku nie dochodzi do powstania zobowiązania do zawarcia umowy z Licytującym składającym najwyższą Ofertę.
5. W sytuacji wskazanej w ust. 4 powyżej, DESA LOCUM zwróci się niezwłocznie do Licytującego, który złożył najwyższą Ofertę z pytaniem, czy wyraża on wolę pozostania związanym Ofertą przez okres kolejnych pięciu dni, celem próby doprowadzenia przez DESA LOCUM do zawarcia umowy określonej w Katalogu dla danej Nieruchomości na warunkach zgodnych z Ofertą. Jeśli Licytujący wyrazi zgodę na pozostanie związanym Ofertą, DESA LOCUM zobowiązuje się do podjęcia negocjacji z Deweloperem albo Zbywcą Nieruchomości celem uzyskania jego zgody na obniżenie ceny minimalnej. DESA LOCUM nie gwarantuje jednak osiągnięcia porozumienia. W przypadku zgody Dewelopera lub Zbywcy Nieruchomości na warunki Oferty w ww. terminie, Licytujący staje się Nabywcą, na zasadach, jak gdyby wygrał licytację złożoną Ofertą.
6. DESA LOCUM może także, w sytuacji wskazanej w ust. 4 powyżej, zwrócić się do Licytującego z propozycją podwyższenia jego Oferty. W przypadku złożenia przez Licytującego oświadczenia o podwyższeniu Oferty do ceny minimalnej, Licytujący staje się Nabywcą na zasadach, jak gdyby wygrał licytację podwyższoną Ofertą
7. Aukcjoner ma prawo do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych podczas Aukcji i licytacji, włącznie z uprawnieniem do ponownego przeprowadzenia licytacji Nieruchomości. Decyzja o ponownej licytacji Nieruchomości może zostać ogłoszona najpóźniej niezwłocznie po uderzeniu młotkiem kończącym licytację.
8. Aukcjoner ma prawo do wycofania Nieruchomości z Aukcji bez podania przyczyn.
9. Opisy zawarte w Katalogu mogą być zmieniane lub uzupełniane przez Aukcjонера lub osoby przez niego upoważnione minimum na 1 dzień przed rozpoczęciem licytacji.
10. Aukcja jest prowadzona w języku polskim, jednak na specjalne życzenie Licytującego, niektóre licytacje mogą być równoległe prowadzone w języku angielskim lub niemieckim. Prośby takie powinny być złożone przed aukcją i zawierać oznaczenie Nieruchomości, których dotyczą.
11. Przebieg Aukcji może być rejestrowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz lub dźwięk.

## **§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI OPŁATY AUKCYJNEJ, OPŁATY REZERWACYJNEJ ORAZ ZWROTU WADIUM**

1. Niezwłocznie po zakończeniu Aukcji stosowna część Wadium Nabywcy zostaje przekazana na poczet Opłaty Aukcyjnej.
2. W przypadku Aukcji obejmującej zawarcie Umowy Rezerwacyjnej, Nabywca upoważnia DESA LOCUM do przekazania pozostałej po pobraniu Opłaty Aukcyjnej części Wadium, do wysokości Opłaty Rezerwacyjnej (nie większej niż 5% Ceny), na rzecz Dewelopera, celem opłacenia, w całości lub w części, Opłaty Rezerwacyjnej należnej na rzecz Dewelopera od Nabywcy. Po podpisaniu przez Nabywcę umowy cesji Umowy Rezerwacyjnej na jego rzecz, pobraniu Opłaty Aukcyjnej oraz przekazaniu Opłaty Rezerwacyjnej Deweloperowi, pozostała część Wadium zostaje zwrócona Nabywcy, w terminie 7 dni roboczych.
3. W przypadku licytacji dotyczącej zawarcia Umowy Deweloperskiej, Nabywca upoważnia DESA LOCUM do przekazania pozostałej po pobraniu Opłaty Aukcyjnej części Wadium na rzecz Dewelopera, na poczet wymagalnych należności wynikających z Umowy Deweloperskiej. Po podpisaniu przez

Nabywcę Umowy Deweloperskiej, pobraniu Opłaty Aukcyjnej oraz przekazaniu wymagalnych należności o których mowa w zdaniu poprzednim Deweloperowi, pozostała część Wadium zostaje zwrócona Nabywcy, w terminie 2 dni roboczych.

4. W przypadku licytacji dotyczącej zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, pozostała po pobraniu Opłaty Aukcyjnej część Wadium zostaje zwrócona Nabywcy, w terminie 2 dni roboczych.
5. Wadium ani jego część nie podlega zwrotowi na rzecz Nabywcy do dnia podpisania Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej lub Umowy Nabycia Nieruchomości, o których mowa w ust. 2-4 powyżej. W przypadku niedopełnienia przez Nabywcę wynikającego ze zwycięstwa podczas Aukcji obowiązku zawarcia umów o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminach określonych w § 6, całość Wadium przepada na rzecz DESA LOCUM, co nie wpływa na możliwość dochodzenia przez DESA LOCUM od Nabywcy Opłaty Aukcyjnej.
6. W przypadku Klientów niebędących Nabywcami, całości Wadium jest zwracana na wskazany przez nich rachunek bankowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia zakończenia Aukcji.
7. Powyższe postanowienia nie wpływają na możliwość dochodzenia od Nabywcy przez DESA LOCUM, Dewelopera lub Zbywcę Nieruchomości innych wymagalnych należności z tytułu udziału w Aukcji lub zwycięstwa w licytacji, przewyższających kwoty przekazane w trybach wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej.
8. Płatność Wadium lub innych opłat powinna być dokonana, w polskich złotych i może być uiszczona:
  - 8.1. gotówką, jeśli płatność nie przekracza równowartości 10.000 euro, obliczonej według średniego kursu NBP z dnia zapłaty lub;
  - 8.2. kartą lub przelewem bankowym na konto mBank: 10 1140 2062 0000 3769 9800 1007. DESA LOCUM akceptuje płatność kartami płatniczymi MasterCard oraz VISA. W tytule przelewu należy wskazać nazwę i datę Aukcji oraz numer Nieruchomości.
9. Na specjalne życzenie Klienta, za zgodą DESA LOCUM, możliwa jest zapłata Wadium w walutach euro, dolarze amerykańskim lub funcie brytyjskim. Wartość takiej transakcji będzie powiększona o opłatę manipulacyjną w wysokości 1%. Przeliczenie waluty następuje na podstawie dziennego kursu kupna mBank S.A.

## **§ 6 PODPISANIE UMOWY REZERWACYJNEJ, UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU AUKCJI**

1. W przypadku wygranej licytacji dotyczącej zawarcia Umowy Rezerwacyjnej, Nabywca zawiera umowę w chwili przybicia, niemniej jednak zobowiązany jest również do fizycznego podpisania z DESA LOCUM Umowy Rezerwacyjnej, w drodze cesji praw przysługujących DESA LOCUM na podstawie umowy zawartej z Deweloperem, z uwzględnieniem Ceny, wynikającej ze zwycięskiej Oferty Nabywcy, w terminie 7 dni od dnia Aukcji, w miejscu i o czasie wskazanym przez DESA LOCUM. Niepodpisanie przez Nabywcę Umowy Rezerwacyjnej nie wpływa na jego obowiązek zapłaty Opłaty Aukcyjnej ani innych zobowiązań, a w szczególności skutkować może przypadkiem Wadium oraz dochodzeniem sądowym zawarcia umowy. Wzór Umowy Rezerwacyjnej dla danej Nieruchomości dostępny jest w Katalogu.
2. W przypadku wygranej licytacji dotyczącej zawarcia Umowy Deweloperskiej, Nabywca jest zobowiązany do zawarcia Umowy Deweloperskiej na warunkach wskazanych w Regulaminie, Katalogu zawierającym wzór Umowy Deweloperskiej oraz z uwzględnieniem Ceny, w terminie 14 dni od dnia Aukcji, w miejscu i o czasie wskazanym przez DESA LOCUM. Niepodpisanie przez Nabywcę Umowy Deweloperskiej nie wpływa na jego obowiązek zapłaty Opłaty Aukcyjnej ani innych zobowiązań, a w szczególności skutkować może przypadkiem Wadium oraz dochodzeniem sądowym zawarcia umowy. Wzór Umowy Deweloperskiej dla danej Nieruchomości dostępny jest w Katalogu.
3. W przypadku wygranej licytacji dotyczącej zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, Nabywca jest zobowiązany do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości na warunkach wskazanych w Regulaminie, Katalogu zawierającym wzór Umowy Nabycia Nieruchomości oraz z uwzględnieniem Ceny, w terminie 14 dni od dnia Aukcji, w miejscu i o czasie wskazanym przez DESA LOCUM. Niepodpisanie przez Nabywcę Umowy Nabycia Nieruchomości nie wpływa na jego obowiązek zapłaty Opłaty Aukcyjnej ani innych zobowiązań, a w szczególności skutkować może przypadkiem Wadium oraz dochodzeniem sądowym zawarcia umowy. Wzór Umowy Nabycia Nieruchomości dla danej Nieruchomości dostępny jest w Katalogu.

4. Jeżeli Nabywca ubiega się o finansowanie zakupu Nieruchomości kredytem hipotecznym, termin podpisania Umowy Nabycia Nieruchomości lub Umowy Deweloperskiej może zostać, za zgodą DESA LOCUM wydłużony do 60 dni.
5. Umowa Deweloperska oraz Umowa Nabycia Nieruchomości powinny zostać podpisane w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez DESA LOCUM, Dewelopera lub Zbywcę Nieruchomości.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem Umowy Deweloperskiej ponoszą po równo Nabywca i Deweloper. Wszelkie inne koszty związane z podpisaniem umów o których mowa w ust. 1-3 powyżej ponosi Nabywca.
7. Nabywca jest zobowiązany poinformować DESA LOCUM o zawarciu Umowy Deweloperskiej, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia jej podpisania.
8. W szczególnych wypadkach, za porozumieniem Nabywcy, Desa Locum oraz Dewelopera albo Zbywcy Nieruchomości, w miejsce Umowy Nabycia Nieruchomości może zostać zawarta przedwstępna Umowa Nabycia Nieruchomości, na zasadach odpowiadających warunkom Umowy Nabycia Nieruchomości wynikających z rozstrzygnięcia Aukcji oraz Regulaminu i wzoru Umowy Nabycia Nieruchomości dla danej Nieruchomości. W takim przypadku do umowy przedwstępnej stosuje się postanowienia Regulaminu jak w przypadku Umowy Nabycia Nieruchomości.

## **§ 7 REKLAMACJA I POZASĄDOWE SPOSOBY ROZPATRYWANIA REKLAMACJI**

1. DESA LOCUM oświadcza, że posiada wymagane przepisami ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dla pośredników w obrocie nieruchomościami, którego treść dostępna jest w Katalogu oraz na Platformie Aukcyjnej i stronie internetowej DESA LOCUM.
2. DESA LOCUM zapewnia rzetelny opis i dokumentację każdej dostępnej Nieruchomości, oraz oświadcza, że wykonywane są one w najlepszej wierze z wykorzystaniem doświadczenia i fachowej wiedzy naszych pracowników oraz współpracujących z nami ekspertów. Jednocześnie DESA LOCUM oświadcza, że wszystkie udostępnione materiały zostały przygotowane na podstawie dokumentacji i opisów udostępnionych przez Dewelopera i zweryfikowanych w takim zakresie w jakim było to możliwe zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
3. Reklamacja może zostać złożona przez Nabywcę w każdej możliwej formie.
4. Dla ułatwienia kontaktu Nabywcy i DESA LOCUM, w celu możliwie jak najszybszego terminu rozpatrzenia reklamacji, zaleca się:
  - 4.1. składanie reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kontakt@desalocum.pl;
  - 4.2. informacji i okoliczności dotyczących przedmiotu reklamacji;
  - 4.3. danych kontaktowych składającego reklamację.
5. Jeżeli Nabywca w reklamacji nie zamieści informacji wymienionych w ust. 4 powyżej, nie będzie miało to wpływu na skuteczność złożonej reklamacji.
6. DESA LOCUM ustosunkuje się do reklamacji Klienta niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
7. Skorzystanie z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń ma charakter dobrowolny. Poniższe zapisy mają charakter informacyjny i nie stanowią zobowiązania DESA LOCUM do skorzystania z pozasądowych sposobów rozwiązywania sporów. Oświadczenie DESA LOCUM o zgodzie lub odmowie wzięcia udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich składane jest przez DESA LOCUM na papierze lub innym trwałym nośniku w przypadku, gdy w następstwie złożonej przez Klienta reklamacji spór nie został rozwiązany.
8. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości skorzystania przez Nabywcę z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń oraz zasady dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów, Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej oraz pod następującymi adresami internetowymi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów: [http://www.uokik.gov.pl/spory\\_konsumenckie.php](http://www.uokik.gov.pl/spory_konsumenckie.php); [http://www.uokik.gov.pl/sprawy\\_i\\_ndywidualne.php](http://www.uokik.gov.pl/sprawy_i_ndywidualne.php); [http://www.uokik.gov.pl/wazne\\_adresy.php](http://www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php)
9. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie internetowego systemu rozstrzygania sporów konsumenckich oraz zmiany rozporządzenia (WE) nr 2006/2004 i dyrektywy 2009/22/WE (rozporządzenie w sprawie ODR w sporach konsumenckich) Usługodawca jako przedsiębiorca mający siedzibę w Unii zawierający internetowe



umowy sprzedaży lub umowy o świadczenie usług podaje łącze elektroniczne do platformy ODR (Online Dispute Resolution) umożliwiającej pozasądowe rozstrzygnięcie sporów: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Adres poczty elektronicznej Usługodawcy: [x]

10. Klient posiada następujące przykładowe możliwości skorzystania z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń:
  - 10.1. Klient uprawniony jest do zwrócenia się do stałego polubownego sądu konsumenckiego działającego przy Inspekcji Handlowej z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu wynikłego z zawartej Umowy Sprzedaży.
  - 10.2. Klient uprawniony jest do zwrócenia się do wojewódzkiego inspektora Inspekcji Handlowej, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Inspekcji Handlowej (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 25 ze zm.), z wnioskiem o wszczęcie postępowania mediacyjnego w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporu między Klientem, a DESA LOCUM Home.
  - 10.3. Klient może uzyskać bezpłatną pomoc w sprawie rozstrzygnięcia sporu między Klientem a DESA LOCUM, korzystając także z bezpłatnej pomocy powiatowego (miejskiego) rzecznika konsumentów lub organizacji społecznej, do której zadań statutowych należy ochrona konsumentów (m.in. Federacja Konsumentów, Stowarzyszenie Konsumentów Polskich).
  - 10.4. Klient może złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej ODR: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Platforma ODR stanowi także źródło informacji na temat form pozasądowego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać pomiędzy przedsiębiorcami i Konsumentami.

## **§ 8 ZASADY ŚWIADCZENIA USŁUG ELEKTRONICZNYCH PRZEZ DESA LOCUM**

1. DESA LOCUM świadczy za pośrednictwem Platformy nieodpłatnie następujące Usługi Elektroniczne na rzecz Klientów:
  - 1.1. Konto,
  - 1.2. umożliwianie Klientom udziału w Aukcji i licytacji;
  - 1.3. umożliwienie przeglądania Treści umieszczonych w ramach Platformy Aukcyjnej;
  - 1.4. udostępnienia Katalogu.
2. Umowa o Świadczenie Usług Elektronicznych zostaje zawarta z chwilą otrzymania przez Klienta potwierdzenia zawarcia Umowy o Świadczenie Usług wysłanego przez DESA LOCUM na adres email podany przez Klienta w toku rejestracji. Konto świadczone jest nieodpłatnie przez czas nieoznaczony. Klient może w każdej chwili i bez podania przyczyny, usunąć Konto poprzez wysłanie żądania do DESA LOCUM, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [kontakt@desalocum.pl](mailto:kontakt@desalocum.pl) lub też pisemnie na adres DESA LOCUM.
3. Klient zobowiązany jest w szczególności do korzystania z Platformy Aukcyjnej w sposób niezakłócający jej funkcjonowania, m.in. poprzez użycie określonego oprogramowania lub urządzeń, niepodejmowania czynności mających na celu wejście w posiadanie informacji nieprzeznaczonych dla Klienta, korzystania z Platformy zgodnie z zasadami współżycia społecznego, przepisami prawa oraz Regulaminem, w tym niedostarczania i nieprzekazywania treści zabronionych przez przepisy obowiązującego prawa, korzystania z Platformy w sposób nieuciążliwy dla pozostałych Klientów oraz dla DESA LOCUM, z poszanowaniem ich dóbr osobistych (w tym prawa do prywatności) i wszelkich przysługujących im praw, korzystania z Treści zamieszczonych na Platformie, jedynie w zakresie własnego użytku osobistego - wykorzystywanie w innym zakresie treści należących do DESA LOCUM lub osób trzecich jest dopuszczalne wyłącznie na podstawie wyraźnej zgody DESA LOCUM lub ich właściciela,
4. DESA LOCUM zaleca składanie reklamacji związanych z świadczeniem Usług Elektronicznych:
  - 4.1. pisemnie na adres DESA LOCUM;
  - 4.2. w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [kontakt@desalocum.pl](mailto:kontakt@desalocum.pl);
5. Zaleca się podanie przez Klienta w opisie reklamacji: informacji i okoliczności dotyczących przedmiotu reklamacji, w szczególności rodzaju i daty wystąpienia nieprawidłowości; żądania Klienta oraz danych kontaktowych składającego reklamację - ułatwi to i przyspieszy rozpatrzenie reklamacji przez DESA LOCUM. Wymogi podane w zdaniu poprzednim mają formę zalecenia i nie wpływają na skuteczność reklamacji złożonych z pominięciem zalecanego opisu reklamacji.

6. Ustosunkowanie się do reklamacji przez DESA LOCUM następuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, chyba, że z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub odrębnych regulaminów wynika inny termin rozpatrzenia danej reklamacji.

## **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Regulamin stanowi wzorzec umowny w rozumieniu art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zawiadomienia kierowane do DESA LOCUM powinny mieć formę pisemną lub dokumentową.
3. Zmiana Regulaminu wymaga zachowania formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności: Kodeksu Cywilnego; ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 144, poz. 1204 ze zm.); przepisy ustawy o prawach konsumenta z dnia 30 maja 2014 r. (Dz.U. 2014 r. poz. 827 ze zm.); oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe Klienta są przetwarzane przez DESA LOCUM jako administratora danych osobowych. Podanie danych osobowych przez Klienta jest dobrowolne, ale niezbędne w celu założenia Konta, korzystania z określonych Usług Elektronicznych oraz uzyskania Indywidualnego Numeru Klienta. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawarte są w zakładce „Polityka Prywatności” dostępnej na stronie [www.desalocum.pl](http://www.desalocum.pl).
6. DESA LOCUM oświadcza, że nie zamierza udostępniać danych osobowych Klientów właścicielom nieruchomości i Deweloperom, a jedynie indywidualny numer identyfikacyjny Nabywcy ze wskazaniem, która Nieruchomość została wylicytowana przez danego Nabywcę.
7. Niniejszy Regulamin, Umowy o Świadczenie Usług Elektronicznych oraz wszystkie zobowiązania pozaumowne z nich wynikające lub z nimi związane podlegają prawu polskiemu.
8. Utrwalenie, zabezpieczenie i udostępnienie istotnych postanowień zawieranej Umowy o Świadczenie Usług Drogą Elektroniczną następuje poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres e-mail podany przez Klienta.
9. DESA LOCUM informuje, iż korzystanie z Usług Elektronicznych wiąże się z typowymi zagrożeniami dotyczącymi przekazywania danych poprzez Internet, takimi jak ich rozpowszechnienie, utrata lub uzyskiwanie do nich dostępu przez osoby nieuprawnione.
10. DESA LOCUM zapewnia środki techniczne i organizacyjne odpowiednie do stopnia zagrożenia bezpieczeństwa świadczonych funkcjonalności lub usług na podstawie Umowy o Świadczenie Usług Elektronicznych.
11. Treść Regulaminu jest dostępna dla Klientów bezpłatnie pod następującym adresem [x], skąd Klienci mogą w każdym czasie przeglądać, a także sporządzić jego wydruk.
12. DESA LOCUM informuje, że korzystanie z Platformy aukcyjnej za pośrednictwem przeglądarki internetowej, w tym udział w Licytacji, a także nawiązywanie połączenia telefonicznego z BOK, może być związane z koniecznością poniesienia kosztów połączenia z siecią Internet (opłata za przesyłanie danych) lub kosztów połączenia telefonicznego, zgodnie z pakietem taryfowym dostawcy usług, z którego korzysta Klient.
13. Postanowienia Regulaminu mniej korzystne dla Klienta, będącego konsumentem w rozumieniu przepisów Ustawy o Prawach Konsumenta niż postanowienia Ustawy o Prawach Konsumenta są nieważne, a w ich miejsce stosuje się przepisy Ustawy o Prawach Konsumenta.