

Nota prawna

DESA LOCUM stanowi nazwę marketingową, którą posługuje się spółka DU5 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-477) przy ul. Pięknej 1A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000889278, REGON: 38848944, NIP: 7011026484, o kapitale zakładowym wynoszącym 5.000,00 zł, wpłaconym w całości. We wszelkich dokumentach naszej spółki DESA LOCUM oznacza DU5 sp. z o.o.

DESA LOCUM prowadzi działalność polegającą na pośrednictwie w zawieraniu umów rezerwacyjnych nieruchomości, umów deweloperskich oraz umów sprzedaży nieruchomości. Działalność prowadzona jest zasadniczo w formie aukcji oraz umów zawieranych w trybie poaukcyjnym. Zasady przeprowadzania aukcji, zawierania umów poaukcyjnych lub innych umów oraz obowiązki i prawa uczestników transakcji opisane zostały w Regulaminie Aukcyjnym DESA LOCUM, dostępnym na stronie Internetowej <https://desalocum.pl/> oraz w katalogach aukcyjnych DESA LOCUM. Warunki określone w Regulaminie Aukcyjnym mogą ulec zmianie, co nastąpi w drodze zamieszczenia informacji na stronie Internetowej, w katalogu aukcyjnym lub w innej formie umożliwiającej Państwu zapoznanie się ze zmianami.

DESA LOCUM, jako pośrednik w obrocie nieruchomościami posiada czynne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, którego treść dostępna jest na stronie Internetowej <https://desalocum.pl/>.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości objętych transakcjami oraz warunków takich transakcji przygotowane zostały przez naszych specjalistów z dołożeniem najwyższej staranności, jednak DESA LOCUM zastrzega, że informacje te mogą zawierać błędy lub być niepełne. Wszelkie wartości wskazane na stronie Internetowej lub w katalogach DESA LOCUM, w szczególności estymacja ceny nieruchomości, nie stanowią gwarancji faktycznej wartości rynkowej nieruchomości ani zobowiązania DESA LOCUM doprowadzenia do zawarcia umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej ani umowy sprzedaży nieruchomości na wskazanych tam warunkach. Wzory umów dostępne na naszej stronie Internetowej zostały udostępnione w celach informacyjnych i ostateczna treść umowy podpisywanej z Państwem może różnić się od udostępnionych wzorów. W takim przypadku zastosowanie znajdują zawsze postanowienia umowy podpisanej. Żadna z informacji oraz wzorów umów, udostępnionych przez DESA LOCUM na stronie Internetowej lub w katalogu nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Zawarcie jakiegokolwiek umowy z DESA LOCUM wymaga złożenia przez DESA LOCUM i kontrahenta zgodnych oświadczeń woli w formie dokumentowej lub pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszelkie dane zawarte w katalogach oraz na stronie DESA LOCUM mają charakter informacyjny i prosimy, aby nie kierować się wyłącznie nimi podczas podejmowania decyzji o zawarciu transakcji. DESA LOCUM, w granicach określonych prawem powszechnie obowiązującym nie ponosi odpowiedzialności za wystąpienie ewentualnych błędów lub uchybień w prezentowanych informacjach.

Przedstawione na stronie Internetowej oraz w katalogach DESA LOCUM wizualizacje, animacje, modele budynków i tym podobne materiały, o ile nie stanowią aktualnych fotografii obiektów istniejących, mają charakter poglądowy. Mogą one odbiegać od docelowego, rzeczywistego wyglądu budynków i ich zagospodarowania terenu, otoczenia w szczególności w zakresie kolorystyki oraz konstrukcji. Zagospodarowanie terenu sąsiedniego, niezwiązane bezpośrednio z inwestycją, jest jedynie przykładem i nie będzie realizowane w ramach inwestycji. Wizualizacje przedstawione na Stronie nie stanowią próbki lub wzoru. Szczegółowe i wiążące informacje dotyczące inwestycji zawarte są w prospekcie informacyjnym, umowie deweloperskiej oraz projekcie budowlanym

W razie wszelkich wątpliwości DESA LOCUM dołoży starań celem odpowiedzi na Państwa pytania. W razie potrzeby prosimy o kontakt z biurem obsługi interesantów DESA LOCUM, za pośrednictwem formularza dostępnego w zakładce KONTAKT.

DESA LOCUM przetwarza Państwa dane osobowe zgodnie z przyjętą Polityką Prywatności, której postanowienia dostępne są na stronie internetowej <https://desalocum.pl/>.

Zasady zgłaszania i rozpatrywania Państwa reklamacji zostały określone w Regulaminie Aukcyjnym DESA LOCUM.

Strona Internetowa oraz katalogi DESA LOCUM zawierają informacje, które są prawnie zastrzeżoną wyłączną własnością DESA LOCUM lub spółek z nią współpracujących. Zabrania się rozpowszechniania, kopiowania, reprodukcji lub innego wykorzystania takich treści bez uprzedniej zgody DESA LOCUM.